



**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 63**

In data: 21.04.2016

**OGGETTO:**

**P.U.A. FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE  
DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO-  
FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA - PRESA D'ATTO DELLE  
ELABORAZIONI AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **11.45**, nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

		Pres. Ass.
FERILLI OTTORINO	SINDACO	Presente
SANTONASTASO DAVIDE	VICE SINDACO	Presente
SANTARELLI NICOLA	ASSESSORE	Presente
PACIUCCI PIO	ASSESSORE	Presente
MARTINI ISIDORO	ASSESSORE	Presente

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Comunale **D.SSA GRAZIA TRABUCCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **OTTORINO FERILLI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**P.U.A. FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO-FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA - PRESA D'ATTO DELLE ELABORAZIONI AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI I PARERI:**

- del Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;
- del Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Premesso che, per ciò che riguarda l'iter "urbanistico" di approvazione del PUA in oggetto:**

- Con Del. C.C. n. 32 del 9/7/2013, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/1987, è stato adottato, in variante al Piano Regolatore Generale, il Piano Urbanistico Attuativo finalizzato alla regolarizzazione dell'assetto urbanistico della zona Palombaro – Felciare ad edificazione diretta;
- Gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi negli Uffici comunali, secondo quanto disposto dalle norme di legge, e il relativo avviso di deposito è stato:
  - Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 68 del 22.08.2013;
  - Affisso all'albo pretorio comunale dal 22/8/2013 al 21/9/2013;
  - Affisso mediante manifesti nei maggiori luoghi pubblici del Comune;
- Nella medesima data del 22/8/2013 veniva aperto il Registro delle osservazioni;
- Nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito sono pervenute n. 18 osservazioni;
- Con Deliberazione n. 7 del 17.03.2014 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare le controdeduzioni alle citate osservazioni;
- Con nota Prot. n. 14362 del 30/05/2014, il Servizio Urbanistica ha inviato all'Area regionale Urbanistica e Copianificazione Comunale (Provv. RM – RI – VT), la Domanda di Approvazione del PUA, ai sensi dell'art. 4 L.R. 36/1987; detta domanda risultava completa di tutti i pareri prescritti, fatta eccezione per il completamento delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. 152/2006;
- Con nota prot. 324215 del 25/6/2014 l'Ufficio di staff tecnico-amministrativo della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica provvedeva a trasmettere il PUA all'Area regionale Urbanistica e Copianificazione Comunale *"per il seguito di competenza"*, invitando il Comune a *"trasmettere all'Area urbanistica in indirizzo gli esiti della procedura di V.A.S. prima degli atti conclusivi della scrivente amministrazione regionale"*;

**Rilevato che, con riguardo alle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006;**

- Con missiva prot. 16937 del 13.06.2013 inviata all'Area VIA e VAS della Regione Lazio (Direzione Ambiente), pervenuta alla stessa in data 20.06.2013, il Servizio Urbanistica del Comune ha formulato istanza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- Con nota n. 61915 del 30.10.2013 gli uffici regionali della Direzione Ambiente hanno comunicato l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), da coinvolgere nel procedimento;
- Con nota 32103 del 25.11.2013, il Servizio Urbanistica del Comune ha inviato il Rapporto Preliminare ai quattordici SCA individuati dalla Regione;
- I relativi pareri pervenuti dagli SCA consultati sono stati trasmessi all'Area VIA della Regione Lazio con nota prot. 5033 del 20/02/2014, integrata con nota prot. 6232 del 05/03/2014;
- Con Det. G06183 del 28/4/2014, la Direzione Regionale Ambiente emanava il provvedimento di rinvio a VAS, conseguente la conclusione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS attivato presso la medesima Direzione con la citata istanza ivi pervenuta il 20/6/2013;
- A seguito del provvedimento di rinvio a VAS, il Servizio Urbanistica del Comune provvedeva ad assumere gli atti necessari per l'attivazione di una nuova procedura, questa volta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, ossia una procedura di Valutazione Ambientale Strategica propriamente detta;
- Con nota prot. 19171 del 22/7/2014, il Servizio Urbanistica del Comune, inviava domanda per l'avvio della procedura di VAS all'Area regionale Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS della Direzione Territorio e Urbanistica, cui, nel frattempo erano state trasferite le competenze in materia;
- Con nota prot. 489634 del 4/9/2014, gli uffici regionali, questa volta della Direzione Territorio e Urbanistica, hanno comunicato l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), da coinvolgere nella fase di consultazione (cd. Scoping);
- Con nota prot. 23250 del 11/9/2014, il Servizio Urbanistica del Comune ha inviato il Rapporto Preliminare agli SCA individuati dalla Regione;
- Con nota prot. 588137 del 23/10/2014 è stata convocata dall'Area regionale VAS la conferenza di consultazione, regolarmente tenutasi il giorno 26/11/2014;
- Con nota prot. 711181 del 22/12/2014 è stata trasmessa dall'Area regionale VAS, al Comune di Fiano Romano e agli SCA, comunicazione riguardo gli esiti della seduta della conferenza di consultazione del 26/11/2014;
- Tra settembre 2014 e aprile 2015 sono stati emessi, dai soggetti consultati, dodici distinti pareri, a seguito dei quali, l'Area regionale Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS della Regione Lazio, ha provveduto a redigere, a conclusione della fase di consultazione, il Documento di Scoping, trasmesso al Comune di Fiano Romano con nota prot. 306997 del 8/6/2015;

- Detto documento, ricevuto via PEC e acquisito al prot. comunale al n. 16438 del 16/6/2015, sancisce la conclusione della fase di scoping e definisce le indicazioni, in termini di criticità rilevate e elementi di approfondimento richiesti, cui il Comune dovrà attenersi per la successiva redazione del Rapporto Ambientale;
- Le richieste formulate nel citato documento di scoping e negli allegati pareri degli SCA non hanno individuato elementi ostativi riguardo l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, fatta eccezione per una supposta non conformità al PTPR in una fascia, di limitata estensione, lungo Via San Sebastiano, attualmente inclusa nel vigente vecchio PUA Palombaro Felciare; riguardo tale "non conformità", rilevata dall'Area regionale Pianificazione Paesistica e Territoriale, il Servizio Urbanistica del Comune di Fiano Romano, supportato dal Gruppo di Progettazione, ha provveduto a formulare con prot. 19787 del 16/7/2015 una specifica nota esplicativa, chiarendo che l'asserita non conformità è riconducibile ad un'incompleta lettura dell'attuale stato della pianificazione urbanistica nell'area di intervento, dovuta probabilmente ad una non esauriente descrizione dello stesso nel Rapporto Preliminare;
- Conseguentemente, con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 28/07/2015 si dava mandato al Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio affinché fosse dato seguito alla procedura di VAS attraverso la redazione del Rapporto Ambientale, da predisporre secondo le indicazioni e raccomandazioni contenute nel documento di scoping;
- Con nota prot. n. 29348 del 16/10/2015 il Servizio Urbanistica ha trasmesso a tutti gli SCA individuati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativa al PUA;
- Con prot. n. 29524 del 19/10/2015, in ottemperanza all'art. 13 commi 5 e 6 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., il Servizio Urbanistica ha trasmesso all'Autorità Competente e alla Città Metropolitana di Roma Capitale copia della documentazione della proposta di Piano, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica dello stesso, con richiesta di provvedere al deposito in libera visione al pubblico;
- Il Servizio Urbanistica ha provveduto, ai sensi dell'art. 14 del Decreto, alla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 85 del 22/10/2015 (pagg. 182-183) dell'avviso di avvenuto deposito della documentazione ai fini della consultazione del pubblico;
- Con successiva nota prot. n. 30434 del 26/10/2015, Servizio Urbanistica ha comunicato l'avvenuta pubblicazione sul BURL nella quale dichiara di aver depositato presso gli uffici regionali e provinciali gli atti utili per la consultazione pubblica, come previsto al co. 6 dell'art. 13 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., e di aver pubblicato per la consultazione sul sito web del Comune di Fiano Romano tutta la documentazione e gli atti disponibili ai fini della consultazione per le eventuali osservazioni;
- Dalla sopracitata pubblicazione sul B.U.R.L. è decorso in data 21/12/2015 il periodo utile di 60 giorni di cui all'art. 14 della Parte Seconda del D.Lgd. 152/2006 per la presentazione delle osservazioni da parte del pubblico;
- Entro il termine della consultazione pubblica, è pervenuta la seguente osservazione relativa alla Proposta di Piano, al Rapporto Ambientale e alla Sintesi Non Tecnica, ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.:

- Nota prot. n.195075 del 15/12/2015 della Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI “Governo del Territorio e della Mobilità” – Servizio 2 “Urbanistica e Attuazione del PTPG”;
- Successivamente al termine della consultazione pubblica, è pervenuta la seguente ulteriore osservazione relativa alla Proposta di Piano, al Rapporto Ambientale e alla Sintesi Non Tecnica, ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.:
  - Nota prot. n.83 del 12/01/2016, acquisita al prot. n.15348 del 13/01/2016 dell’Autorità di Bacino del Fiume Tevere;
- Con Determinazione n. G03108 del 1/4/2016 la Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti esprimeva, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 152/2006, parere motivato favorevole ad esito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- Detto parere elencava, in merito alle modifiche da apportare al PUA, le seguenti condizioni volte:
  - alla riduzione della quantità di pavimentazioni al fine di ridurre l’impermeabilizzazione del suolo e l’incremento della densità delle presenze arboree e arbustive, nonché l’estensione della superficie a prato;
  - a garantire l’acquisizione della massima superficie disponibile dell’area alla fruizione del verde pubblico, favorendone l’accessibilità nell’ambito del contesto urbano ed escludendo, diversamente da quanto previsto all’art.32 delle NTA del PUA, l’inserimento di nuove volumetrie;
  - a salvaguardare le preesistenze arboree, rappresentate da un rilevante numero di esemplari di olivo (*Olea europea*);
  - a modificare le modalità di attuazione delle piantumazioni previste nell’elaborato denominato P.6.6 “Abaco delle specie arboree e arbustive”;
  - a salvaguardare mediante espanto e reimpianto gli esemplari di olivo ricadenti all’interno delle aree di sedime dei lotti edilizi di compensazione e gli esemplari ubicati in posizioni interferenti con le previsioni di attrezzature necessarie all’allestimento dell’area in funzione della fruizione pubblica;
- Con nota prot. 12372 del 18/4/2016 il gruppo di progettazione provvedeva a trasmettere le seguenti elaborazioni, prodotte sia in recepimento delle controdeduzioni di cui alla Del. C.C. 7/2014, che in recepimento delle condizioni espresse nel citato parere motivato e dei principali contributi apportati dai soggetti consultati durante la procedura di VAS:
  - Dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi dell’art. 17 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 152/2006;
  - Norme Tecniche di Attuazione, aggiornate a seguito delle controdeduzioni di cui alla DCC 7/2014 e a seguito delle modifiche disposte ad esito della procedura di VAS;

- Elaborato grafico di Zonizzazione riportante la localizzazione delle osservazioni presentate;
- Relazione Tecnica riguardante le modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni;
- Relazione riguardo la Verifica del Standard a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Vista la L. 1150/1942;

Vista la L.R. 38/1999;

Vista la L.R. 36/1987;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi anche ai fini dell'immediata esecutività;

### **DELIBERA**

- Di prendere atto che gli elaborati, conservati agli atti del Servizio Urbanistica e trasmessi con nota prot. 12372 del 18/4/2016, risultano congruenti sia riguardo il recepimento delle controdeduzioni di cui alla Del. C.C. 7/2014, che riguardo il recepimento delle condizioni espresse nel parere motivato (Determinazione n. G03108 del 1/4/2016 della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti) e dei principali contributi apportati dai soggetti consultati durante la procedura di VAS;
- Di prendere atto, in particolare, che attraverso dette elaborazioni sono state apportate le opportune revisioni al PUA, secondo quanto prescritto dall'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 152/2006, in ragione del contenuto del parere motivato e dei contributi presentati dai soggetti consultati nell'ambito della procedura di VAS;
- Di dare atto che la presente deliberazione costituisce mera presa d'atto, riguardante elaborazioni a contenuto tecnico, senza contenuto discrezionale e avente carattere di urgenza, al fine di dare conclusione al procedimento di approvazione del PUA in oggetto, adottato con DCC 32 del 9/7/2013;
- Di dare mandato al Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio affinché provveda agli adempimenti conseguenti per la definitiva approvazione del PUA da parte della Regione Lazio;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Allegato alla deliberazione di GIUNTA n° 63 del 21.04.2016

**OGGETTO:**

**P.U.A. FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO  
URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO-FELCIARE AD EDIFICAZIONE  
DIRETTA - PRESA D'ATTO DELLE ELABORAZIONI AD ESITO DELLA  
PROCEDURA DI VAS**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

—

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere  
**FAVOREVOLE** di sola regolarità tecnica.

Note: \_\_\_\_\_

Li 21.04.2016

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
(Ing. Giancarlo Curcio)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Ufficio Ragioneria**

Ai sensi 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di sola  
regolarità contabile.

Note: \_\_\_\_\_

Li 21.04.2016

Il Responsabile del Settore I  
Amministrativo-Finanziario  
(Dott. Fraticelli Francesco)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE  
OTTORINO FERILLI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

La presente deliberazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria affinché se ne curi la pubblicazione all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- ☐ Pubblicata all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) (art. 32, c.1, L.69 del 18/06/2009) per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
- ☐ Trasmessa in elenco ai capigruppo (elenco N. 20/ 1 Prot. N. 12967)
- ☐ Trasmessa alla Prefettura (elenco N. 16/ 1).

Addì 22.04.2016

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
SIMONA SANTONASTASO**

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.04.2016

- ☐ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- ☐ Per il decorso termine di 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**